



**Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft.
Erzsébet Királyné Szálloda*****

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 17.-ei ülésére

Tárgy: Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2017 évi gazdálkodásának beszámolója

Előterjesztő: Laurán Csaba ügyvezetőigazgató



Tisztelt képviselő Testület!

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. a törvényi előírásoknak megfelelően elkészítette 2017. évre vonatkozó üzleti jelentését a tulajdonos által történő jóváhagyás érdekében. A beszámolóhoz mellékelem a Kft. könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottságának jelentését.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2017 évi:

Mérleg szerinti főösszege:	165.427,- E Ft
Adózás utáni eredménye:	43.731,- E Ft.

A mellékelt üzleti jelentésből látható, hogy az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. tovább vitte azt a lendületet, amellyel az előző években sikerült növekedési pályára állítani a szállodát. Úgy a foglaltság, mint az árbevétel szempontjából országos átlag feletti szinten teljesítünk, a költségeket szinten tartjuk, a folyamatos fejlesztés mellett. Az üzemeltetésről elmondható, hogy stabil és biztonságos.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2017 évi adózott eredménye:
43.731,- E Ft.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. a fenti eredmény elérése mellett 2017-ban befizetett az önkormányzatnak több mint 70 millió forintot az alábbiak szerint:

60.000,- E Ft bérleti díjat
4.997,- E Ft iparűzési adót
5.630,- E Ft idegenforgalmi adót.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2017 évi beszámolójának az elfogadására.

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 2.
Adószám: 25441882-2-13
Laurán Csaba

Ügyvezetőigazgató

Gödöllő, 2018.április 20.



Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

Erzsébet Királyné Szálloda***

ÜZLETI JELENTÉSE

A 2017 évi számviteli törvény szerinti beszámolójához

2018. április 20.

1. Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. bemutatása

A társaságot 2015. december 10.-én alapították.

A vállalkozás székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György u. 2.

A vállalkozás tulajdonosa:

Gödöllő Város Önkormányzata

2100 Gödöllő, Szabadság tér 7

Jegyzett tőke: **5.000.000,- Ft**

Tőketartalék: **45.000.000,- Ft**

Cégbírósi bejegyzés száma: **13-09-178485**

Statisztikai számjel: **25441882-5510-113-13**

Adószám: **25441882-2-13**

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft.-t a Gödöllő főterén kialakított Erzsébet Királyné Szálloda üzemeltetésére hozták létre. A szálloda épülete Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdona, melyet a 100%-ban a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kft. bérleti szerződés keretében üzemeltet. A szálloda üzemeltetését 2016 január 1.-én kezdte meg. Az épület 62 szobával, egy étterem-kávéházzal, egy belső terasszal, egy szekció-, és egy bálteremmel, valamint bérbe adható üzlethelyiségekkel és egy mélygarázzsal rendelkezik.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. az Accent Hotels Management Kft.-vel kötött szerződés alapján, az Accent Hotels szakmai partnerként aktívan részt vesz az üzemeltetésben, az értékesítésben és marketing tevékenységben.

A szálloda három csillagos besorolású, szolgáltatási portfólióját tekintve városi szálloda. Jelenleg a Kft. a szálloda üzemeltetését és az üzlethelyiségek bérbe adását végzi, az étterem-kávéház működtetését albérleti konstrukcióban, de a szállodával szoros szakmai együttműködésben egy külső vállalkozó, a K&K Monarchia Kft biztosítja. A társaság tevékenységét 9 teljes, és 1 részmunkaidős alkalmazottal látja el. A szálloda takarítását külső vállalkozó végzi, vállalkozási szerződés keretében.

A vállalkozás főtevékenysége:

- Szállodai szolgáltatás
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

TEÁOR szám:

- 5510
- 6820

2. Helyzetértékelés

A 2017 januárjával a 2015 decemberében megalakult Erzsébet Királyné Szálloda Kft. immáron a második üzemeltetési évét kezdte meg, és tovább folytatta azt a magas színvonalú munkát, amellyel 2016-ban sikerült a szálloda foglaltságát 65% -os szint fölé emelni, amely jóval az országos átlagnál magasabb volt. A 2017-re meghirdetett tervek között továbbra is a hasonlóan jó eredmények elérése és a vendégek elégedettségének növelése volt a fő célkitűzés.

Az év első két hónapja a mindennapi üzemeltetés mellett az éves nagytakarítás, a tisztasági festés.

Az első félévben két nagy beruházást zártunk le, egyrészt az összes folyósói szőnyeget, amelyek foltosak és kopottak voltak lecseréltük, másrészt a szobák régi cilindres zárjait, a mai kor követelményeinek megfelelő RFID-s kártyás rendszerre fejlesztettük.

A megnövekedett szállodai és rendezvény forgalom biztonságos ellátáshoz szükséges volt a konyhai géppark fejlesztése, a hatékonyabb munkavégzés érdekében a konyha kismértékű átépítése, a hűtőkapacitás növelése, a légkezelő rendszer növelése, az elektromos hálózat bővítése, ezt a fejlesztést már az első félév folyamán kezdtük, a munkálatok teljes egészében szeptember hónapban fejeződtek be.

2017 során több „fan-coil” is meghibásodott, így ezeknek cseréje a fűtés-hűtés biztosítása érdekében elengedhetetlenné vált, ki kellett kettőt cserélni az étteremben. A folyamatosan jelentkező műszaki problémákat igyekszünk költséghatékonyan megoldani, elsősorban helyi vállalkozók segítségével.

Az előző évben meghatározott irányvonal jó, mivel az Erzsébet Királyné Szálloda egy tipikus városi szálloda, ezért legfőbb ügyfélköre a vállalati (corporate) utazók. Értékesítési tevékenységünk során erre fektetjük a hangsúlyt, és folyamatosan kapcsolatban vagyunk a régi partnerekkel, de sikerült bővíteni a kört, jónéhány új a partnerrel is, akik folyamatosan, heti-havi rendszerességgel szállásolják el partnereiket, munkatársaikat.

A corporate ügyfelek mellett továbbra is nagy hangsúlyt fektettünk a rendezvényturizmusra, az első félévben több nagy rendezvényt is lebonyolítottunk. Folyamatosan visszatérő vendégünknek számítanak a következő cégek Robert Bosch, Mercedes Benz, Borgwarner, T-System, Omexom, Ganz-Itron. A Corvinus Egyetem idén már ötödik alkalommal tartotta

nálunk MBA nemzetközi mesterképzésének a záróeseményét, de Budapesti Gazdasági Egyetemnek is volt nálunk egy kétnapos tréningje.

A relaxációs szigetnek köszönhetően beindult a szabadidős turizmus is, a húsvéti időszakban, amikor az előző években csak egy-két szoba volt kiadva, sikerült majdnem teltházas foglaltságot elérni. A szálloda és az étterem több esküvőnek volt a helyszíne már az első félévben is és ez a tendencia a második félévben is folytatódik.

A szálloda bálterme 2017-ben már három sikeres kiállításnak is helyet adott, és jelenleg Szekeres Erzsébet Magyar Örökség Díjas gödöllői textilművész „Szárnyvetés” című kiállításának alkotásai díszítik a termet. A nagyméretű fali kárpitok úgy a rendezvények esetében, mint a múzeumok éjszakáján nagy népszerűségnek örvendtek.

Az év elején Kiss Adél grafikus „Hévvél Gödöllőre”, majd tavasztól Szekeres Edina, Sz. Jánosi Erzsébet és Veress Enéh 3E című kiállítások emelték a hely színvonalát.

A bálterem volt a helyszíne az immáron harmadik évadját ünneplő Buzogány Márta közreműködésével útjára indított „Erzsébet színház” - nak, amely az év folyamán 9 sikeres előadást tudhat maga mögött több mint hétszáz néző részvételével.

3. Bevételi adatok és a foglaltság alakulása

2017-ben az Erzsébet Királyné Szálloda az előző évek lendületével tovább tudott fejlődni, kihasználva a kedvező gazdasági körülményeket, és az egész országra jellemző a turizmusban tapasztalható vendégszám növekedést.

2017-ben a tervhez képest 4,6 % pontos foglaltság emelkedést értünk el, a szálloda átlagos foglaltsága 68,5 %-os volt, ami lényegesen magasabb, mint az országos átlagos kihasználtság, amely a 3 csillagos kategóriában 61,1 % volt.

2016-ban 15.023 volt a kiadott szobák száma, amely nagyon szép eredménynek volt mondható, ezt sikerült 2017-ben tovább növelni, és átléptük a bűvös 15,5 ezrest határt. A ténylegesen kiadott szobák száma pedig 15.509 volt, amely 10 %-os növekedést jelent 2016-hez képest.

A Magyar Szálloda Szövetség által kiadott Trend Riport szerint:

„Az egyes szállodai kategóriákat vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb növekedést a 3* kategóriában érték el a hotelek. Ezeknél a szobafoglaltság 61,1 %, a bruttó átlag szobaár 13.099,- Ft, a bruttó REVPAR

8.008,- Ft volt. A 4* szállodák 68,5 % kihasználtságot, 19.888,- Ft bruttó átlag szobaárat és 13.615,- Ft bruttó REVPAR-t értek el.”

Az Erzsébet Királyné Szálloda 3 csillagos hotelként szobafoglaltságban a 4 csillagos kategóriájú szállodákéval azonos foglaltságot ért el. A bruttó átlagos szobaára 17.541,- Ft volt, ami több mint 4.400,- Ft-tal magasabb a saját kategóriájának átlagáránál, és mindössze 2.300,- Ft-tal marad el a 4 csillagos besorolású szállodák átlagos szobaárától. Ugyanezt megvizsgálva a REVPAR szempontjából a 3 csillagos szállodáknál több mint 4.000,- Ft-tal tudtunk jobb teljesítményt elérni, hiszen a mi esetünkben az egy kiadható szobára jutó szobaárbevétel 12.022,- Ft volt, amely 1.593,- Ft-tal marad el a 4 csillagos szállodák hasonló adatánál.

A szállodának két fontos bevételi forrása van, az egyik a szállodai szobák és a hozzákapcsolódó garázs illetve terembérllet kiadásából, a másik pedig az üzletek kiadásából származik. A többi bevétel csak átfutó tétel, mivel nagyrészt továbbszámolt szolgáltatásokat takar, illetve ide tartozik a vendég mosatás, a transferek díja, és a helyi lakosság által generált forgalom a relaxációs szigetben.

Erzsébet Királyné Szálloda Nettó árbevételi adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Kihasználtság %	63,9 %	68,5 %
Szállodai árbevétel	202682	230551
Vendéglátás bevétele	53114	61558
Terembérllet bevétele	4134	3608
Garázs bevétele	3701	4287
Bérleti díj és rezsidíj bevétele	30709	29392
Egyéb szállodai bevétel	5367	9353
Értékesítés bevétele	299707	338749

2017 során úgy sikerült a foglaltságot növelni, hogy az nem járt jelentős átlagár csökkenéssel, így közel 28 millió Ft szobaár bevétel emelkedést értünk el a tervhez képest, ami több mint 13,75 %-os növekedést jelent.

Szinte minden területen jelentős bevétel növekedést értünk el, az étterembe generált forgalom közel 15,9 %-kal nőtt a tervhez képest, köszönhetően a több rendezvénynek, amelyeket közösen bonyolítottunk le, illetve a vendégek által kötelezően fizetendő reggeli miatt is.

Jelenleg minden üzlethelyiség ki van adva, de 2017-ben több hónapig is üresen állt két üzlet, mert nem találtunk bérlőt, ezért itt a tervhez képest elmaradás van.

Az egyéb szállodai bevételek is jelentősen növekedtek, de ezek nagy része csak továbbszámlázott tétel, viszont itt jelentkezik a relaxációs sziget forgalma is, amelynek használatáért a szállóvendégek nem kell fizessenek, csak a külső vendégek, az általuk generált forgalom meghaladta a bruttó 2,1 millió forintot, ami 44 %-os növekedést jelent.

Összességében 2017-ben több mint 338,7 millió Ft nettó árbevétel realizáltunk, ami a tervhez képest több mint 39 millió forintos, azaz 13 %-os növekedést mutat.

A fenti a bevétel növekedést komoly értékesítési munkával értük el, amelynek eredménye a több rendezvény, a több Coporate partner, és az egyéni szabadidős turisták száma is jelentősen emelkedett.

Erzsébet Királyné Szálloda Nettó árbevételi adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Értékesítés bevétele (91)	299707	338749
Egyéb bevételek (96)	0	3065
Pénzügyi műveletek bevételei (97)	0	83
Összes bevétel (9)	299707	341897

Az egyéb bevételek között szerepel a biztosító által a káresemények enyhítésére kiutalt összeg, illetve a vendégek által fizetett kártérítés, amit az okozott károk megtérítésére fizetnek.

Itt jelentkezik az a juttatás is, amit a központi költségvetésből kaptunk, a munkaügyi hivatalon keresztül a fiatal pályakezdő kollégák után, akikkel az Ifjúsági Garancia Rendszer keretében megvalósuló, Ifjúsági Garancia (Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program 8.2.1-15-2015-00001) munkaerőpiaci programban vettünk részt.

A pénzügyi műveletek bevétele a kapott folyószámla kamatokból és pénzügyi rendezések árfolyamnyereségéből adódik össze.

2017-ben az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. összes bevétele:

341.897.441,- forint volt.

4. Költség terv alakulása

A költségek a számviteli éves beszámoló alapján a következő képen alakultak, ebben a táblázatban azért nem szerepelnek tervszámok, mert a tervek elkészítésénél a szálloda üzemeltetése szempontjából sokkal részletesebb költségtervet dolgoztunk ki, és azok alapján készítjük el az elemzést a további táblázatokban.

Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Nettó adatok 1000 Ft-ban	2017 Tény
Anyagköltség (51)	22290
Igénybe vett szolgáltatások költsége (52)	137445
Egyéb szolgáltatások költségei (53)	2937
Eladott áruk beszerzési értéke (814)	653
Eladott közvetített szolgáltatások értéke (815)	65967
Anyag jellegű ráfordítások	229292
Béreköltség (54)	34805
Személyi jellegű egyéb kifizetések (55)	4719
Bérjárulékok (56)	7520
Személyi jellegű ráfordítások	47044
Értékcsökkenés leírás (57)	11338
Egyéb ráfordítások (86)	5812
Pénzügyi műveletek ráfordításai (87)	361
Eredményt terhelő adók (89)	4319
Összes költség és ráfordítás (5+8)	298166

Az árbevétel növekedés magával vonta a költségek emelkedését is, de ez jóval alatta maradt az árbevétel növekedésnek. Amíg a bevétel növekedés 13 %-os volt, addig az üzemeltetési költségek mindössze 7 %-kal emelkedtek a tervhez képest.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Összes üzemeltetési költség	185433	198629

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Közvetlen. költség összesen	56231	68400
Belső személyi költség	43709	47044
Külsős személyzet költsége takarítás	14902	15446
Személyi költség összesen	58611	62490

A közvetlen költségek emelkedése az étteremben generált magasabb forgalomból, a több vendég ruha mosatásból és az egyéb tovább számlázott bevételek kiadásaiból adódik. Több rendezvényünk, több vendégünk volt, magasabb volt a reggeli létszám, emiatt növekedtek a költségek, de ez többlet megjelent a bevételi oldalon is. Itt szerepel a vendégtelefon költsége is.

A külsős személyi költség többlete a megnövekedett forgalomból adódik, hiszen több szobát kellett takarítani.

A belső személyi költség a tervhez képest növekedést mutat, de ennek a növekedésnek a jelentős részét a központi költségvetésből vissza is kaptuk az ifjúsági garancia programban elnyert pályázatoknak köszönhetően. Az alacsony bérszínvonal miatt csak kezdő fiatalokat tudunk alkalmazni, akik amint megismerték a szakma alapjait tovább is állnak, mert Budapesten vagy külföldön lényegesen jobbak a kereseti lehetőségek. Megtartásuk érdekében a második félévtől megemeltük a béreket, remélve azt, hogy össze tudunk hozni egy olyan csapatot, akikkel hosszútávon tudunk együtt dolgozni. Sajnos ez nem sikerült és azóta is folyamatosan nagy a fluktuáció a recepciós munkakörben, viszont büszkén mondhatjuk azt, hogy olyan kollégákat sikerült kitanítani, akik a legjobb 5 csillagos budapesti szállodákban is megállták a helyüket. Az új munkatársak általában 25 év alatti korosztályból kerülnek ki, akik még csak most kezdtek el dolgozni, ezért a fizetendő járulékoknál megtakarítást tudunk elérni.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Közvetlen anyagköltség	2553	2351
Fogyóeszközök	2518	1745
Mosoda költsége	4582	4746
Értékesítés közvetlen költsége	9653	8842

Az értékesítés közvetlen költségeit a nagyobb forgalom ellenére is sikerült szinten tartani, a fogyóeszközöknél és a közvetlen anyagköltségnél sikerült megtakarítást elérni, és a mosoda költsége a nagyobb forgalom ellenére is csak kis mértékben haladta meg a tervezetet, mert a szobák többsége egyágyas szobaként került kiadásra, így általában csak egy garnitúrát kellett mosatni.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Áram	16500	14343
Víz-csatorna	2360	2294
Távhő díja	12290	13345
Energia	31150	29982
Karbantartó anyag	2100	2128
Egyedi karbantartás	3000	3453
Szerződéses karbantartás	1920	1738
Fenntartási költség	7020	7319
Technikai költségek	38170	37301

Összességében az energiaköltségeket sikerült szinten tartani, annak ellenére, hogy a Távhőnél számottevő, több mint 1 millió forintos emelkedést kellett elkönyvelni, amely nagyrészen a magasabb vendéglétszámnak és a hideg télnek tudható be. Ezt a növekedést az áram költsége tudta kompenzálni, hiszen a folyamatos „Ledesítés” meghozta az elvárt eredményt, és itt jelentős megtakarítást értünk el a tervhez képest.

2017-ben a karbantartásnál egy kismértékű emelkedés volt, amely részben a megnövekedett műszaki problémák kijavítása, illetve az elengedhetetlen felújítások és a folyamatos állagmegóvási munkálatok miatt van, de csak így érhető el biztonságos, vendégközpontú üzemeltetés.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Reklámköltség	2538	1458
Szállodai jutalék	6144	7187
Hitelkártya jutalék	1139	1441
Marketing és jutalék költségek	9821	10086

Folyamatosan figyeltük a foglaltság alakulását így csak akkor költöttünk hirdetésekre, amikor erre szükség volt, így a „Google Ad Words” kampányra kevesebbet költöttük. Az Accenttel közös honlap jól teljesít azon keresztül egyre több foglalás érkezik be.

A „Booking.com” jelentősége a magyar vidéki piacon is megerősödött, és a rajta keresztül beérkező foglalások száma is jelentősen megnövekedett, ebből kifolyólag az „OTA” -nak (Online Travel Agent) fizetett jutalék mértéke 1 millió forinttal megnőtt, természetesen nekik csak a megvalósult foglalások után kell fizetni. A megnövekedett vendégforgalom miatt, a hitelkártyás fizetések jutaléka emelkedett, de ezt is a megvalósult forgalom és a beérkezett pénz után kellett kifizetni.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Díszítés, megjelenés, jogdíj	685	1007
Posta költség	84	86
Mobil telefon	336	320
Bérelt vonal, Internet	600	600
Telefon, ISDN, postaköltség	1020	1006
IT javítás, felügyeleti díj	960	964
Szoftver bérleti és követési díj	780	358
IT karbantartási díj	1740	1322
Utazás, kiállítások költsége	1200	55
Kommunikáció költsége	4645	3390

A kommunikáció költségeiben több mint 1 millió forintos megtakarítást értünk el, ami egyrészt abból adódik, hogy nem vezettük még be azt a szoftvert, amelynek segítségével gyorsabban és egységesítve tudjuk nyitni és zárni az internetes foglalási rendszereket (ennek bevezetése 2018-ban már megtörtént). A kiállításokra szánt összeget végül nem költöttük el, mert folyamatosan csökken a jelentősége a turisztikai jellegű kiállításokon való részvételnek, mert azokon nem a potenciális ügyfélkör jelenik meg.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Irodai költségek	264	377
Bankköltségek	1080	1295
Jogi tanácsadás díja	620	600
Könyvelés, bérszámfejtés költsége	2600	2510
Könyvvizsgálat költsége	600	650
Egyéb szakértői díjak, illetékek	1320	993
Szakértői díjak	5140	4753
Adminisztrációs költség	6484	6426
Egyéb üzemeltetési költség	1818	1694

Az adminisztrációs költségek összeségében szinten maradtak, annak ellenére, hogy az irodai és bank költségek emelkedtek a nagyobb forgalom miatt, viszont a szakértői díjaknál sikerült egy kis megtakarítást elérni, mert a tervezetnél kedvezőbb áron sikerült energetikai szakreferenst találni, akinek a foglalkoztatását a törvényi előírások változása tette szükségessé.

Az egyéb üzemeltetési költségek között a személyszállítás, a rovarirtás, a szakmai szervezetek tagdíjai jelentkeznek, itt kisméretű megtakarítás van.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Közvetlen. költség összesen	56231	68400
Személyi költség összesen	58611	62490
Értékesítés közvetlen költsége	9653	8842
Technikai költségek	38170	37301
Marketing költségek	9821	10086
Kommunikáció költsége	4645	3390
Adminisztrációs költség	6484	6426
Egyéb üzemeltetési költség	1818	1694
Összes üzemeltetési költség	185433	198629

Összességében megállapítható, hogy az üzemeltetési költségek növekedése egyértelműen alatta marad bevétel növekedésének, mert amíg a bevételek 13 %-kal, addig a költségek mindössze 7 %-kal emelkedtek a tervhez képest.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 Terv	2017 Tény
Üzemeltetési költség összesen	185433	198629
Iparűzési adó	5395	4997
Innovációs járulék	599	750
Biztosítási díjak	1440	1470
Management díj	12600	15246
Amortizáció +	12000	11338
Karbantartási munkák halasztott k.	0	1056
Ingatlan bérleti díja	60000	60000
Pénzügyi ráfordítások	0	361
Társasági adó	2002	4319
Összes költség	279469	298166

2017-ben az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. összes költsége 6,7 %-kal volt magasabb a tervnél, de ez a nagyobb forgalom miatt alakult így.

A teljes költség:

298.166.069, -Ft volt.

5. Eredmény kimutatás

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
Értékesítés bevétele	299707	338749
Összes üzemeltetési költség	185433	198629
GOP - Üzemeltetési eredmény	114274	140120
Üzemeltetési eredmény a bevétel %-ban	38,13%	41,36%

A szálloda nettó üzemeltetési eredménye a fenti táblázatban látható. A GOP -vagyis üzemeltetési eredmény- alatt az összes nettó bevételnek és az összes nettó, a szálloda napi üzemelési tevékenységéhez szükséges költség különbözetét értjük. A tervek szerint 2017-re 114.274,- E Ft üzemeltetési eredményt terveztünk, amelyet sikerült több mint 25,8 millió forinttal növelni, ami több mint 22,6 %-os eredményemelkedést jelent.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2017 terv	2017 tény
GOP - Üzemeltetési eredmény	114274	140120
Egyéb bevételek	0	3065
Iparűzési adó	-5395	-4997
Innovációs járulék	-599	-750
Biztosítás	-1440	-1470
Management díjak	-12600	-15246
EBITDAR *	94240	120722
Ingtatlan bérleti díja	-60000	-60000
Amortizáció	-12000	-11338
Karbantartás halasztott költsége	0	-1056
Üzemi tevékenység eredménye	22240	48328
Pénzügyi eredmény	0	-278
Adózás előtti eredmény	22240	48050
Társasági adó	-2002	-4319
Adózott eredmény	20238	43731

Az üzemi tevékenység eredményének számításához a GOP-hoz hozzáadódnak az egyéb bevételek, amit a központi költségvetésből kaptunk a fiatal pályakezdő kollegák támogatására és levonásra kerülnek még az alábbi költségek:

- Adók, biztosítások, management díjak
- Az önkormányzatnak fizetett ingatlan bérleti díja
- Az amortizáció
- Karbantartási munkák halasztott költsége

A végleges adózás előtti eredményt úgy kapjuk meg, hogy az üzemi tevékenység eredményéhez hozzáadjuk a pénzügyi műveletek eredményét, ami jelen esetben 278 ezer forint veszteséget mutat, mert vevő és szállítói pénzügyi rendezések árfolyamvesztesége magasabb volt, mint a nyeresége.

A 2017 évre kitűzött 20 millió forintos tervet sikerült teljesíteni, és a terven felül további **23 millió** forint eredményt értünk el, amely a 2016-os évhez képest **11 millió** forintos növekedést jelent.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2017 évi adózott eredménye:

43.731,- E Ft.

A fenti beszámolóból látható, hogy az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. tovább vitte azt a lendületet, amellyel az előző években sikerült növekedési pályára állítani a szállodát. Úgy a foglaltság, mint az árbevétel szempontjából országos átlag feletti szinten teljesítünk, a költségeket szinten tartjuk, a folyamatos fejlesztés mellett. Az üzemeltetésről elmondható, hogy stabil és biztonságos.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2017-ben befizetett az önkormányzatnak több mint 70,5 millió forintot az alábbiak szerint:

60.000,- E Ft bérleti díjat

4.997,- E Ft iparűzési adót

5.630,- E Ft idegenforgalmi adót.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2017 évi beszámolójának az elfogadására.

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13

Laurán Csaba

Ügyvezetőigazgató

Gödöllő, 2018. április 20.

2	5	4	4	1	8	8	2	5	5	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	8	4	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

a vállalkozás megnevezése

2100 Gödöllő, Dózsa György út 2

Tel.: 06-28-816-817 a vállalkozás címe, telefonszáma

Egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró


üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: **2017-01-01**

Beszámolási időszak vége: **2017-12-31**

mérleg
eredménykimutatás
kiegészítő melléklet
könyvvizsgálói jelentés

Keltezés: Gödöllő, 2018.04.20.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Készítette: Pári Sándor

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13
1.

2	5	4	4	1	8	8	2	5	5	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	8	4	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2017-12-31

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	19 127		31 837
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3.	2. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	19 127		31 837
5.	4. Sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
7.	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
8.	6. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
9.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	106 429		116 682
10.	I. KÉSZLETEK	4 615		131
11.	II. KÖVETELÉSEK	15 391		12 208
12.	11. Sorból: Követelések értékelési különbözete	0		0
13.	11. Sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
15.	14. Sorból: Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	86 423		104 343
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 160		16 908
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)	127 716		165 427

Készítette: Pári Sándor

Keltezés: Gödöllő, 2018.04.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13

1.

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3

Statisztikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5

Cégjegyzék száma

1 2

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2017-12-31

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A"változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor	82 755		126 486
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	16. sorból: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
23.	III. TŐKETARTALÉK	45 000		45 000
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-13		32 755
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	32 768		43 731
30.	E. Céltartalékok	0		0
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)	27 324		20 074
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 324		20 074
35.	34. Sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
36.	34. Sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	17 637		18 867
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)	127 716		165 427

Készítette: Pári Sándor

Keltezés: Gödöllő, 2018.04.20.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.**
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13
1.

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5

3 1

Cégjegyzék száma

Beszámolási időszak kezdete: 2017-01-01

Beszámolási időszak vége: 2017-12-31

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	316 658		338 749	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0	02.
III.	Egyéb bevételek	1 662		3 065	03.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0	04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	223 060		229 292	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	40 090		47 044	06.
VI.	Értécsökkenési leírás	13 250		11 338	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	5 363		5 812	08.
	VII. sorból: értékvesztés	0		0	09.
A.	ÜZEMI(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I..±II..+III..-IV..-V..-VI..-VII..)	36 557		48 328	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	240		83	11.
	VIII. sorból: értékelési különbözet	0		0	12.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	390		361	13.
	IX.. Sorból: értékelési különbözet	0		0	14.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII..-IX..)	-150		-278	15.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A..±B..)	36 407		48 050	20.
X.	Adófizetési kötelezettség	3 639		4 319	21.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C..-X..)	32 768		43 731	22.

Készítette: Pári Sándor

Keltezés: Gödöllő, 2018.04.20.

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13
1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.	Cégjegyzék száma											
2100 Gödöllő, Dózsa György út 2	1	3	-	0	9	-	1	7	8	4	8	5

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2017. évi beszámolóhoz

Általános összefoglalás

A kiegészítő melléklet a társaság 2017. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készül.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000 évi C törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A kiegészítő melléklet a mérleg és eredménykimutatás számszaki adatainak kiegészítését, magyarázatát szolgálja. Mindezen túl olyan általános és tájékoztató jellegű információkat is tartalmaz, amelyek ugyan a gazdálkodóról szólnak, ugyanakkor közvetlenül nem kapcsolódnak a beszámoló többi részéhez.

Az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletének felépítése, fő részei a következők:

A. Általános jellegű kiegészítések

B. Specifikus jellegű kiegészítések

- mérleghez kapcsolódó kiegészítések

- eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

C. Tájékoztató jellegű kiegészítések

A vállalkozás beszámoló készítési kötelezettsége

A vállalkozásunk egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően kiegészítő mellékletet is kell készítenie. A beszámolóban közzétett adatok könyvvizsgálattal vannak alátámasztva, azt mérlegképes könyvelő állította össze.

A vállalkozás alakulásának időpontja, alapító tagok bemutatása

A társaság 2015 december 10-én alakult 5000 e Ft jegyzett tőkével, és az alapító okirata szerint további 45.000 e Ft tőketartalék juttatással. (anyagi eszközök és pénztőke)

A társaság fő tevékenységi köre: szállodai szolgáltatás.

A társaság tulajdonosa: Gödöllő Város Önkormányzata 2100 Gödöllő Szabadság tér 7.

A társaság üzleti működését 2016. január 1-vél kezdte.

A társaság ügyvezető igazgatója, a beszámoló aláírója:

Laurán Csaba

Lakeím: 2100 Gödöllő, Kazinczy út 27.

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója:

Primor Audit Kft (1038 Budapest, Márton u. 32.), eng. szám:1238

Kamarai tag könyvvizsgáló: Kovács Gézáné, Nyilvántartási szám: MKVK 003960

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft Gödöllő főterén kialakított, a város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületben működik bérleti szerződés keretében. A szálloda 2016 január 1.-én kezdte meg működését. Az épület 62 szobával, egy étterem-kávéházzal, egy belső terasszal, egy szekció-, és egy bálteremmel, valamint bérbe adható üzlethelyiségekkel és egy mélygarázzsal rendelkezik

A társaság az Accent Hotels Szállodalánc tagja, mely a vele kötött szerződés alapján szakmai partnerként aktívan részt vesz az üzemeltetésben, az értékesítésben és marketing tevékenységben.

A szálloda három csillagos besorolású, szolgáltatási portfólióját tekintve városi szálloda. A társaság, a szálloda üzemeltetését és az üzlethelyiségek bérbe adását végzi, az étterem-kávéház működtetését albérleti konstrukcióban, de a szállodával szoros szakmai együttműködésben egy külső vállalkozó, a K&K Monarchia Kft biztosítja.

A társaság tevékenységét 9 teljes, és 1 részmunkaidős alkalmazottal látja el. A szálloda takarítását külső vállalkozó végzi, vállalkozási szerződés keretében. A szakipari tevékenységeket (gépészeti-, villamos karbantartás, könyvvitel, őrszolgálat) szintén szerződéses partnerek végzik.

A szálloda vendégköre jelentős mértékben üzleti (corporate) és rendezvény (MICE) vendégekből áll, adottságainak köszönhetően. Fontos partnerei a Gödöllőre és környékére települt külföldi érdekeltségű vállalatok, melyek a kis távolság okán előszeretettel veszik igénybe szállodánk szolgáltatásait. A vendégek 70%-a külföldi. A szállodában wellness központ működik 6 fős jakuzzival, két szaunával, illetve kardio-fitness gépekkel felszerelve, amit nem csak a szálloda vendégei, hanem a helyi lakosság és a Gödöllőre látogatók is igénybe vehetnek. A szálloda szolgáltatásait a rendezvényszervezők is folyamatosan keresik, amikor helyszínt keresnek partnereik számára.

Az első félévben két nagy beruházást zártunk le, egyrészt az összes folyósói szőnyeget, amelyek foltosak és kopottak voltak lecseréltük, másrészt a szobák régi cilinderes zárjait, a mai kor követelményeinek megfelelő RFID-s kártyás rendszerré fejlesztettük.

A megnövekedett szállodai és rendezvény forgalom biztonságos ellátáshoz szükséges volt a konyhai géppark fejlesztése, a hatékonyabb munkavégzés érdekében a konyha kismértékű átépítése, a hűtőkapacitás növelése, a légkezelő rendszer növelése, az elektromos hálózat bővítése, ezt a fejlesztést már az első félév folyamán elkezdtük, a munkálatok teljes egészében szeptember hónapban fejeződtek be.

2017 során több „fan-coil” is meghibásodott, így ezeknek cseréje a fűtés-hűtés biztosítása érdekében elengedhetlenné vált, ki kellett kettőt cserélni az étteremben. A folyamatosan jelentkező műszaki problémákat igyekszünk költséghatékonyan megoldani, elsősorban helyi vállalkozók segítségével.

Az előző évben meghatározott irányvonal jó, mivel az Erzsébet Királyné Szálloda egy tipikus városi szálloda, ezért legfőbb ügyfélköre a vállalati (corporate) utazók. Értékesítési tevékenységünk során erre fektetjük a hangsúlyt, és folyamatosan kapcsolatban vagyunk a régi partnerekkel, de sikerült bővíteni a kört, jónéhány új a partnerrel is, akik folyamatosan, heti-havi rendszerességgel szállásolják el partnereiket, munkatársaikat.

A corporate ügyfelek mellett továbbra is nagy hangsúlyt fektettünk a rendezvényturizmusra, az első félévben több nagy rendezvényt is lebonyolítottunk. Folyamatosan visszatérő vendégünknek számítanak a következő cégek Robert Bosch, Mercedes Benz, Borgwarner, T-System, Omexom, Ganz-Itron. A Corvinus Egyetem idén már ötödik alkalommal tartotta nálunk MBA nemzetközi mesterképzésének a záróeseményét, de Budapesti Gazdasági Egyetemnek is volt nálunk egy kétnapos tréningje.

A relaxációs szigetnek köszönhetően beindult a szabadidős turizmus is, a húsvéti időszakban, amikor az előző években csak egy-két szoba volt kiadva, sikerült majdnem teltházás foglaltságot elérni. A szálloda és az étterem több esküvőnek volt a helyszíne már az első félévben is és ez a tendencia a második félévben is folytatódik.

A szálloda bálterme 2017-ben már három sikeres kiállításnak is helyet adott, és jelenleg Szekeres Erzsébet Magyar Örökség Díjas gödöllői textilművész „Szárnyvetés” című kiállításának alkotásai díszítik a termet. A nagyméretű fali kárpitok úgy a rendezvények esetében, mint a múzeumok éjszakáján nagy népszerűségnek örvendtek.

Az év elején Kiss Adél grafikus „Hévvél Gödöllőre”, majd tavasztól Szekeres Edina, Sz. Jánosi Erzsébet és Veress Enéh 3E című kiállítások emelték a hely színvonalát.

A bálterem volt a helyszíne az immáron harmadik évadját ünneplő Buzogány Márta közreműködésével útjára indított „Erzsébet színház” - nak, amely az év folyamán 9 sikeres előadást tudhat maga mögött több mint hétszáz néző részvételével.

2016-ban 15.023 volt a kiadott szobák száma, amely nagyon szép eredménynek volt mondható, ezt sikerült 2017-ben tovább növelni, és átléptük a bűvös 15,5 ezrest határt. A ténylegesen kiadott szobák száma pedig 15.509 volt, amely 10 %-os növekedést jelent 2016-hez képest.

Az Erzsébet Királyné Szálloda 3 csillagos hotelként szobafoglaltságban a 4 csillagos kategóriájú szállodákéval azonos foglaltságot ért el. A bruttó átlagos szobaára 17.541,- Ft volt, ami több mint 4.400,- Ft-tal magasabb a saját kategóriájának átlagáránál, és mindössze 2.300,- Ft-tal marad el a 4 csillagos besorolású szállodák átlagos szobaárától. Ugyanezt megvizsgálva a REVPAR szempontjából a 3 csillagos szállodáknál több mint 4.000,- Ft-tal tudtunk jobb teljesítményt elérni, hiszen a mi esetünkben az egy kiadható szobára jutó szobaárbevétel 12.022,- Ft volt, amely 1.593,- Ft-tal marad el a 4 csillagos szállodák hasonló adatánál.

A társaság 2017. évi beszámolójáról a kamarai tag könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki. A tárgyidőszakban a könyvvizsgálói díj kizárólag a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálat jogcímén merült fel.

A. Általános jellegű kiegészítések

1. Tevékenységi kör:

Szállodai szolgáltatás

Bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A tevékenységi körök tekintetében az üzleti év folyamán nem történt változás.

2. Számviteli politika

A Társaság a beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetésekor a magyar számviteli törvényben meghatározott alapelveket érvényesíti, attól csak a törvényben meghatározott, szabályozott módon tér el. A Társaság számviteli politikája, az értékelés módszerei és eljárásai, az év során a számviteli politikában végrehajtott változásokkal együtt az alábbiak

A Társaság könyvvezetésének módja kettős könyvelés, az egységes számlakeret előírásai szerint, melynek alapján az üzleti évről 12.31-i fordulónappal egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek formája a következő:

- Mérleg „A” típusú
- Eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással
- Kiegészítő melléklet

2.1 Mérlegkészítés időpontja: a mérlegkészítés napja március 31.

2.2 Könyvvezetés rendszere

A vállalkozás a Számviteli törvényben meghatározott, a gazdasági formájának megfelelő kettős könyvvitelli rendszert vezet, mely lezárásának időpontja a beszámoló fordulónapja, vagyis december 31.-e. A költségelszámolás könyvelése kizárólag 5. számlaosztályba történik.

2.3 Leltározási módok

A vállalkozás az immateriális javakról, tárgyi eszközökről állományát egyeztetéssel leltározza, anyag- és áru készletéről nem vezet folyamatos nyilvántartást, a mérlegforduló napján leltárt készít.

2.4 Jelentős összegű hiba

A társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során jelentősebb összegű hibának tekinti a mérleg főösszegének 2 %-át meghaladó helyesbítést, a vállalkozásra kialakítandó megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekinti, a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-ot meghaladó változást előidéző helyesbítést.

2.5 Értékelési módok, eljárások

1. Minősítési elvek a befektetett eszközöknél:

A vállalkozás befektetett eszköznek minősít minden olyan eszközt, melyeket a vállalkozás tartós jövedelemszerzés céljára vásárolt, illetve állított elő. Amennyiben a beszerzett, illetve előállított eszköz használata, rendeltetése megváltozik, mert eszköz a tevékenységet tartósan már nem szolgálja, akkor az eszköz a forgóeszközök közé kerül.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetéseire, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíraira, egyéb pénzügyi befektetéseire a vállalkozás értékvesztést csak abban az esetben számol el, ha az tartósan és jelentős összegben mutatkozik, tehát meghaladja a mérlegfőösszeg 2 %-át. A tárgyi eszköz bekerülési értékébe beleszámít minden olyan, az eszközbeszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos költség, mely az aktiválásig felmerült, illetve az előállítással szoros kapcsolatban van és megfelelő mutatók, jellemzők segítségével az eszközre elszámolhatók.

2.6 Forgóeszközök értékelése

A készletek bekerülési értéke a beszerzési ár, engedményekkel csökkentett, felárral növelt, raktárba való besszállításig felmerült a termékhez egyértelműen hozzárendelhető szállítási, biztosítási, egyéb költség, valamint importbeszerzés esetén vámot, vámkezelési díjat, fogyasztási adót és bizományosi jutalékot is tartalmazza. Csökkenés esetén a társaság az átlagár szerinti módszert alkalmazza. Valuta és devizaeszközeink és kötelezettségeink MNB középárfolyamon kerülnek a könyvekbe. Év végén december 31-i MNB középárfolyamon történik az átértékelésük.

Értékvesztés képzés: a vállalkozás csak a törvény által előírt esetekben képez értékvesztést.

2.7 Amortizáció elszámolási módszere

Az immateriális javak amortizációja: az alapítás- átszervezés aktivált értéke 3 év alatt kerül leírásra. A társaság tárgyi eszközeinek értékcsökkentését a Társasági adó és osztalékadó törvénynek megfelelően állapítja meg, és számolja el. Ez alól csak az ingatlanok jelentenek kivételt. A vállalkozás az aktivált ingatlanjai után 2% lineáris leírási kulcsot alkalmaz.

2.8 A 100.000 Ft értékhatárt el nem érő befektetett eszközök értékcsökkenését a vállalkozás egy összegben, az aktiválásuk napján számolja el. Ezeket, az eszközöket külön tartjuk nyilván. Kivételt képeznek azonban ez alól az egyenmű eszközök, melyek fajtájuk szerint csoportosan szerepelnek a tárgyi eszköz analitikánkban.

2.9 Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására abban az esetben kerül sor, ha az eszközértéke tartósan csökken, tevékenység változás, szervezeti és egyéb változás miatt feleslegessé válik, megsemmisül, megrongálódik és emiatt rendeltetésének megfelelően nem használható. Abban az esetben, ha a fenti okok megszűnnek, az értékcsökkenés visszafírásra kerül.

3. Eltérés a számviteli alapelvektől: a társaság nem tér el a számviteli alapelvektől.

4. A gazdálkodó valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének átfogó jellemzése

a.) A mérleg főbb sorain bekövetkezett változások számszerűen:

MÉRLEG

Eszközök (mérleg főösszeg): 165 427 e Ft

A tétel (sor) megnevezése	Tárgyévi részarány	Változások az előző évhez		%
		Nőtt	Csökkent	
	%	ezer Ft		
a	b	c	d	e
A. Befektetett eszközök	19,25%	12 710	0	166,45%
B. Forgóeszközök	70,53%	10 253	0	109,63%
C. Aktív időbeli elhatárolás	10,22%	14 748	0	782,78%
Eszközök összesen	100,00%	37 711	0	129,53%

Források (mérleg főösszeg): 165 427 e Ft

A tétel (sor) megnevezése	Tárgyévi részarány	Változások az előző évhez		%
		Nőtt	Csökkent	
	%	ezer Ft		
a	b	c	d	e
D. Saját tőke	76,46%	43 731	0	152,84%
E. Céltartalék	0,00%	0	0	0,00%
F. Kötelezettségek	12,13%	0	7 250	73,47%
G. Passzív időbeli elhatárolás	11,41%	1 230	0	106,97%
Források összesen	100,00%	37 711	0	129,53%

b.) Az Eredménykimutatás főbb soraiban bekövetkezett változások számszerűen:

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Adózott eredmény 43 731 E ft

A tétel (sor) megnevezése	Tárgyévi részarány	Változások az előző évhez		%
		Javulás	Romlás	
	%	ezer Ft		
A. Üzemi tevékenység eredménye	1,01	11 771,00	0,00	132,20%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-0,01	0,00	128,00	185,33%
C. Szokásos vállalkozási eredmény	1,00	11 643,00	0,00	131,98%
E. Adózás előtti eredmény	1,00	11 643,00	0,00	131,98%
F. Adózott eredmény	0,91	10 963,00	0,00	133,46%

B) A specifikus jellegű kiegészítések tartalma

1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

a.) Kiegészítés a befektetett eszközökhöz

A befektetett eszközök mérlegben szereplő adatait a következő táblázat foglalja össze:

Az eszközök megnevezése	2017-12-31		Változás	
	e Ft	%	e Ft	%
a	b	c	d	e
Immateriális javak	0	0,00%	0	
Tárgyi eszközök	31 837	100,00%	12 710	66,45%
Befektetett pü-i eszközök	0	0,00%	0	
Befektetett eszközök	31 837	100,00%	12 710	66,45%

a.) Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó állományának és összetételének változása eszközcsoportonként, e Ft-ban:

	Megnevezés	nyitó bruttó	növekedés	csökkenés	záró
1.	Immateriális javak	79	-	-	79
2.	Ingatlanok	-	-	-	-
3.	Műszaki ber., gépek, járművek	18 985	15 156	12	34 129
4.	Egyéb ber., felsz., járművek	13 309	4 259	-	17 568
5.	Tenyészállatok	-	-	-	-
6.	Beruházások	-	530	-	530
7.	Beruházásokra adott előlegek	-	4 103	-	4 103

b.)- Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása, összevontan: e Ft-ban

	Megnevezés	Bruttó	Amortizáció	Nettó érték
1.	Immateriális javak			
2.	Nyitó	79	79	0
3.	Növekedés	0	0	0
4.	Csökkenés	0	0	0
5.	Átsorolás			
6.	Záró	79	79	0
7.	Tárgyi eszközök			
8.	Nyitó	32 294	13 167	19 127
9.	Növekedés	24 048	11 338	12 710
10.	Csökkenés	12	12	0
11.	Átsorolás	0	0	0
12.	Záró	56330	24 493	31 837

b.)- Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása, összevontan: e Ft-ban

Megnevezés	Terv szerinti	Terven felüli	TAO Tv. szerinti
	értékesítés		e Ft-ban
Immateriális javak	0	0	0
ebből: külön kiemelve: kisértékű vagyoni ért. j. és sz		0	
Vagyoni értékű jogok	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált ért.	0	0	0
Alapítás átszervezés akt. értéke	0	0	0

Tárgyi eszközök	11 338	0	11 338
ebből:			
Ingatlanok	0		0
Műszaki ber., gépek, járművek	8 974	0	8 974
Egyéb gépek, ber., járművek	2 364	0	2 364
Tenyészállatok	0		0
Kis értékű tárgyi eszközök a műszaki berendezésekből	2 036	0	2 036
Kis értékű tárgyi eszközök az egyéb gépekből	5 375	0	5 375
Beruházások	0	0	0
Összesen:	11 338	0	11 338

2.) kiegészítés a forgóeszközökhöz

A forgóeszközök összevont áttekintése

A forgóeszközök főbb tételeiről az alábbi áttekintésben adunk számot:

Megnevezés	2017.12.31		változás
	e Ft	%	e Ft
A	B	C	D
Készletek	131	1,49%	-4 484
Követelések áruszáll-ból és szolg.-ból(vevők)	8 668	98,51%	4 144
Értékpapírok	0	0,00%	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00%	0
Összesen:	8 799	100,00%	-340

a.) A készletek részletes bemutatása

A készletek összetételének alakulását az alábbi táblázat adatai mutatják:

e Ft			
Megnevezés	2017.12.31	%-os megoszlás	változás össz.
A	B	C	D
Anyagok	0	0,00%	-4 532
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00%	0
Növendék -, hízó- és egyéb állatok	0	0,00%	0
Késztermékek	0	0,00%	0
Áruk	131	100,00%	48
Készletekre adott előlegek	0	0,00%	0
Összesen	131	100,00%	-4 484

b.) A követelések alakulása

A követelések számszerű alakulását az alábbi adatok tükrözik:

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	8 668	71,00%	4 144
ebből		0,00%	
belföldi		0,00%	
belföldi értékvesztés		0,00%	
külföldi		0,00%	
külföldi kétes	0	0,00%	
kapcsolt váll. szemben	0	0,00%	0
egyéb rész. visz. szemben	0	0,00%	0
Váltókövetelés	0	0,00%	0
Egyéb követelés	3 540	29,00%	-7 327
Követelések:	12 208	100,00%	-3 183

c.) Pénzeszközök alakulása

A vállalkozás fordulónapi pénzeszközállománya 104 343 e Ft, mely 2.331 e Ft készpénzből, és 102 012 e Ft bankbetétből áll. A pénzeszközök értékében történt változás mértéke 20,73 % az előző évhez képest

A befektetett eszközökhöz, illetve forgóeszközökhöz kapcsolódó egyéb kiegészítések

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban: nem volt ilyen tétel.

A forgóeszközök közötti értékpapírok értékelése: forgóeszközök között a vállalkozás nem mutat ki értékpapírt.

A vagyonkezelőnél kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszközök: nincs ilyen tétel.

3.) Tájékoztató az aktív időbeli elhatárolások alakulásáról

Bevételek aktív időbeli elhatárolásának, a halmozott ráfordításoknak, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának, a halasztott bevételeknek a jelentősebb összegei, azok időbeli alakulása.

Aktív időbeli elhatárolás részletezése

Összege e Ft

Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	3 308
Karbantartó és felújítási munkák halasztott költsége	13 600

Összesen:

16908

4.) Kiegészítés a forrásokhoz (passzívákhoz)

a.) A mérleg fő forrásainak - passzíváinak - áttekintése.

e Ft			
Megnevezés	2017-12-31	%-os megoszlás	változás össz.
A	B	C	D
Jegyzett tőke	5 000	3,95%	0
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00%	0
Tőketartalék	45 000	35,58%	0
Eredménytartalék	32 755	25,90%	32 768
Lekötött tartalék	0	0,00%	0
Értékelési tartalék	0	0,00%	0
Adózott eredmény	43 731	34,57%	10 963
Saját tőke	126 486	100%	43 731

A saját tőke:

A jegyzett tőke változásainak bemutatása: a jegyzett tőke nem változott.

A lekötött tartalék összege, jogcímenkénti bontásban: nincs ilyen tétel

A lekötött tartalék fejlesztésre, eredménytartalékból elkülönített összeget nem tartalmaz.

A növekedés tárgyévi adózott eredmény összege.

Kötelezettségek:

a.) Hátrasorolt kötelezettségek:

Hátrasorolt kötelezettség nem került kimutatásra.

b.) Hosszú lejáratú kötelezettségek:

Hosszú lejáratú kötelezettség nem került kimutatásra.

c.) Rövid lejáratú kötelezettségek:

Rövid lejáratú kölcsönök	0
Ebből: az átváltoztatható kötvények	0
Rövid lejáratú hitelek	0
Vevőktől kapott előlegek	3 119
Kötelezettségek áruszáll.és szolg.-ból(száll.)	6 048
Váltótartozások	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdonban lévő vállalkozásokkal szem	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10 907
Kötelezettségek értékelési különbözete	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0
Összesen:	20074

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése

Összege e Ft

Szállítók túlfizetése	257
Személyi jövedelem munkavállalóktól levont	316
Személyi jövedelem adó kifizetést terhelő	55
Egészségügyi hozzájárulás	78
Idegenforgalmi adó	386
Helyi iparüzési adó	121
Munkabér	2 095
Szociális hozzájárulási adó	514
Nyugdíjjárulék	268
Egészségbiztosítási és munkaerő piaci járulék	218
Egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka	2
Bérlők klauziója	6 597
Összesen:	10 907

Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolás részletezése

Összege e Ft

Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	18 867
Összesen:	18867

5. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

a.) Az értékesítés nettó árbevétele:

Főbb tevékenységenkénti megbontásban:

Árbevétel összetétele TEÁOR '08 szerint	Összege e Ft	TEAOR
Szállodai szolgáltatás	308 817	5510'08
Ingatlan bérbeadása, üzemeltatése	29 932	6820'08
Összesen:	338 749	

b.) Egyéb bevételek:

Egyéb bevételek összetétele	Összege e Ft
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	20
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	41
Társasági adó visszatérítés	63
Kártérítés	61
Költségvetésből kapott juttatás	2 330
Különféle egyéb bevétel (kötbérek)	550
Összesen:	3 065

Exportértékesítés nettó árbevétele: Nincsenek ilyen tételek

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek: Nincsenek ilyen tételek

c.) Egyéb ráfordítás:

Egyéb ráfordítások összetétele	Összege e Ft
Egyéb fizetett késedelmi pótlék(Tao-t nem növelő)	13
Kerekítési	2
Üzletpolitikai engedmény	50
Iparűzési adó	4 997
Innovációs járulék	750
Összesen:	5812

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások: Nincsenek ilyen tételek

Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák: Nincs ilyen tétel

Környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek, ráfordítások: Nincs ilyen tétel

A kutatás és a kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei: Nincs ilyen tétel

C. A tájékoztató jellegű kiegészítések tartalma

a.). A társasági adó alapjának meghatározása:

A tárgyévi társasági adó összege 4.319 e Ft. A társasági adó tárgyévi összegének a levezetését a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Eredményt, ill. adót		Összege e Ft
	csökkenti	növeli	
Adózás előtti eredmény	48 050		
Eredményt módosító tételek összesen:	11 403		11 338
ebből:			
Adótörvény sz. értéksökkenés + T.e kivezetés	11 338		
Szvt. Tv szerinti értéksökkenés + T.e. kivezetés			11 338
Társaságiadó visszatérítés	65		
Módosított adózás előtti eredmény	47 985		
Külföldről származó osztalék	0	adó	
típusú jövedelem adója és jövedelem	0	jövedelem	
Adóalap	47 985		
Számított Adó	4 319		
Adókedvezmények és csökkentő tételek	0		
Fizetendő társasági adó	4 319		
Összes adókötelezettség	4 319		
Adózott eredmény	43 731		

b.). Munkaügyi adatok kiegészítése:

Tárgyévi statisztikai átlagos állományi létszám: 10 fő

Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegei:

Az ügyvezető részére folyósított bér összege: 7 200 e Ft,

Felügyelő bizottság tagjainak tisztelet díja: 720 e Ft

A társaság kapcsolt vállalkozása:

G-Magistratus Zrt."Fa."

A kapcsolt vállalkozással nem volt üzleti forgalom.

Számviteli szolgáltató: Sándor ev. 2100 Gödöllő Egyetem tér 6.

A beszámolót összeállította: Pári Sándor mérlegképes könyvelő (regisztrációs szám:119199)

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODÁ KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2
Adószám: 25441882-2-13
1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gödöllő, 2018.04.20.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft tulajdonosainak !

Vélemény

Elvégeztük az **Erzsébet Királyné Szálloda Kft** (2100 Gödöllő, Dózsa György út 2. Cégjegyzékszám:13-09-178485; Adószám:25441882-2-13) (továbbiakban „a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege [165.427] E Ft, az adózott eredmény [43.731] E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat) a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlést tegyen a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018.04.20.

PRIMOR AUDIT Könyvelő
és Könyvvizsgáló Kft.
1038 Budapest, Márton út 32.
Adószám: 12330050-2-41

Primor Audit Kft
Kovács Gézané Ügyvezető
1038 Budapest Márton út 32.
Nyilvántartási szám: 001238

Kovács Géza
Kamarai tag könyvvizsgáló
1038 Budapest, Márton út 32.
MKVK tagsági szám: 003960



KIVONAT

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Felügyelő Bizottsága 2018. május 4. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2017 évi számviteli törvény szerinti gazdálkodási beszámolójáról szóló előterjesztését, amelyet az alábbi határozattal elfogadott:

2/2018 (05.04.) számú FB határozat

A Felügyelő Bizottság 2 fő részvételével 2 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2017 évi gazdálkodásának a beszámolóját.

Gödöllő, 2018. május 04.

Tóth Tibor
elnök